



چشم انداز

ایجاد نگرش نوین، منطقی، علمی و هوشمندانه به مدیریت جامع و یکپارچه ریسک سوانح، گسترش و بهره گیری از مکانیزم بیمه برای انتقال و مدیریت ریسک، مقاوم سازی و کاهش خسارات و تلفات انسانی و اقتصادی ناشی از سوانح.

ماموریت

ماموریت های کلان موسسه با هدف برآورده نمودن نیازهای مدیریت ریسک و بیمه های کشور به خصوص صنعت و بازار سرمایه در جهت توانمندسازی اجتماعی، اقتصادی و صنعتی کشور و نیل به توسعه پایدار و ایمن ایران زمین.

اهداف

موسسه سامان پایدار به عنوان مجموعه خبره در مدیریت ریسک و بیمه اهداف زیر را پیگیری می نماید:

- ایجاد پلی بین جامعه مهندسی و صنعت بیمه و صاحبان سرمایه جهت افزایش ایمنی و حفظ سرمایه و چرخش اقتصادی در سوانح با هدف نیل به توسعه پایدار کشور؛
- توسعه نگرش نوین و علمی به ریسک و بیمه سوانح از طریق توسعه مدل ریسک برای انواع سوانح طبیعی در برگیرنده تلفیقی از پارامترهای خطر، آسیب پذیری فیزیکی (ساختمانها، شریانهای حیاتی، تأسیسات زیربنای)، آسیب پذیری انسانی و اقتصادی ناشی از وقوع سوانح طبیعی و مدیریت بحران.



Hazard and Risk Management Consultants



Asia Risk Transfer Solutions

CATRISKGLOBAL
simply managing uncertainty

موسسه سامان ارزیابان مدیریت خطرپذیری بیمه ای پایدار (شماره ثبت ۲۵۸۷۳)
آدرس: ولنجک، میدان دانشگاه خ شهید بهشتی، خیابان هشتروندی، بن بست دوم، پلاک ۳
کد پستی ۱۹۸۳۶۷۳۳۵۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۲۸۲۸۰

خدمات مشاوره ای، فناوری و آموزشی موسسه

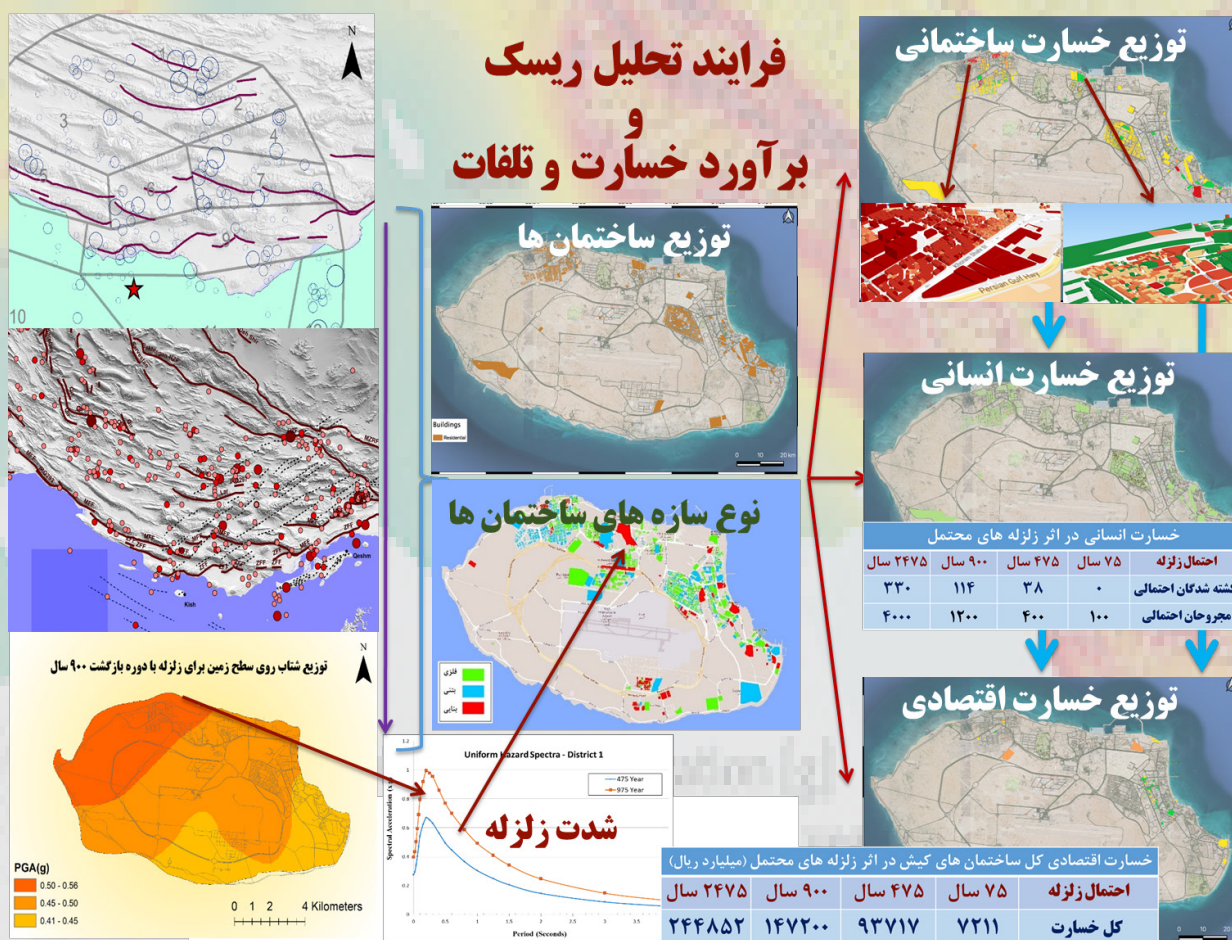
خدمات و توانایی های موسسه در زمینه های برآورد و ارزیابی خطر، آسیب پذیری و ریسک؛ مدیریت ریسک، بیمه و آموزش عبارتند از:

۱- ارزیابی خطر

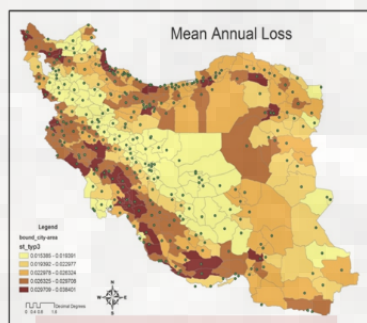
- تعیین و برآورد خطرات ناشی از حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل، زمین لغزش، سونامی، طوفان، آتش سوزی و سایر در مقیاس کشور، استان و شهر و ایجاد سامانه ریسک با قابلیت بروز رسانی؛
- تحلیل خطرات زلزله و سوانح ثانویه برای ساختگاه پروژه های ساختمانی، سد، نیروگاهی، صنعتی، شبکه های شریانهای حیاتی و سایر پروژه های مهم موجود و در درست طراحی؛

۲- ارزیابی آسیب پذیری و خسارت

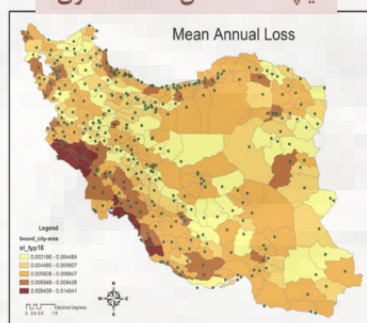
- ارزیابی و تعیین آسیب پذیری ساختمانی و تاسیسات زیر بنایی شامل شبکه های شریانهای حیاتی، نیروگاه، پالایشگاه نفت و گاز، پتروشیمی، سکوهای نفت و گاز، تاسیسات دریایی و دیگر تاسیسات مشابه در برابر سوانح؛
- تهیه سامانه های تخمین سریع خسارت و تلفات سوانح شهری با استفاده از فناوری سنجش از راه دور؛
- تهیه سامانه بانک های اطلاعاتی مبتنی بر GIS از اجزای در معرض خطرسوانح؛



شاخص نرخ انواع بیمه ساختمانهای رایج در کشور ۱۳۸۸ بر حسب ۱۱۰۰۰م قیمت بنای ساختمان در صورت جبران کل هزینه



تیپ ۳ ساختمان اسکلت فلزی

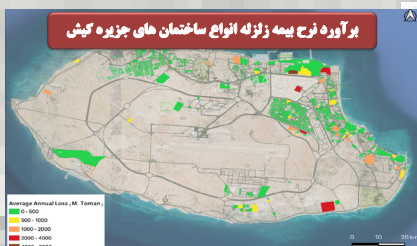


تیپ ۳ ساختمان بتنی مسلح

شماره تیپ	نوع ساختمان	طبقه بندی سن	تعداد طبقه	منطقه خطر	1	2	3	4	5
1	فولادی	قبل از ۱۳۷۰	بین ۱ تا ۳	15	17	20	22	24	25
2		قبل از ۱۳۷۰	بین ۴ تا ۷	17	20	23	25	27	29
3		قبل از ۱۳۷۰	بیش از ۸	19	21	25	27	29	31
4		قبل از ۱۳۸۲	بین ۱ تا ۳	7	9	10	11	13	15
5		قبل از ۱۳۸۲	بین ۴ تا ۷	6	8	9	10	13	15
6		قبل از ۱۳۸۲	بیش از ۸	7	9	10.5	11.5	14	16
7		بعد از ۱۳۸۲	بین ۱ تا ۳	3	4	5	6	7	8
8		بعد از ۱۳۸۲	بین ۴ تا ۷	4	5	6	7	8	9
9		بعد از ۱۳۸۲	بیش از ۸	5	6	7	8	9	10
10	بتنی	قبل از ۱۳۷۰	بین ۱ تا ۳	14	16	19	21	23	25
11		قبل از ۱۳۷۰	بین ۴ تا ۷	15	18	21	23	25	27
12		قبل از ۱۳۷۰	بیش از ۸	17	20	23	25	27	29
13		قبل از ۱۳۸۲	بین ۱ تا ۳	8.5	11	12	13	16	18
14		قبل از ۱۳۸۲	بین ۴ تا ۷	6.5	7.5	8.5	9.5	12	14
15		قبل از ۱۳۸۲	بیش از ۸	7	8.5	9.5	10.5	13	15
16		بعد از ۱۳۸۲	بین ۱ تا ۳	3.5	4.5	5	6	7	8
17		بعد از ۱۳۸۲	بین ۴ تا ۷	4	5	5.5	6.5	7.5	8.5
18		بعد از ۱۳۸۲	بیش از ۸	5.5	6	7	8	9.5	11
19	نیمه اسکلت	تمام زمان ها	۲ و ۱	16	18	21	23	25	27
20		تمام زمان ها	۵ تا	18	20	24	26	29	31
21	آجری با کلاف	قبل از ۱۳۷۰	تمامی ساختمان ها	12	14	17	19	21	23
22		قبل از ۱۳۸۲	تمامی ساختمان ها	8	10	12	14	17	19
23		بعد از ۱۳۸۲	تمامی ساختمان ها	5	7	9	10	12	14
24	بنایی و خشتی	تمام زمان ها	۲ و ۱	18	22	25	32	35	38
25		تمام زمان ها	تمامی ساختمان ها	2	3	4	5	6	7

طرح برگزیده بیمه در سال ۱۳۹۰

برآورد ریسک، تفکیک ریسک برای شرکتها و سازمان ها، کارخانهها، تاسیسات نفت، گاز، پتروشیمی و فراساحل، نیروگاهها و دیگر تاسیسات بزرگ و پیچیده.



پهنه بندی خسارت ساختمان های شیراز

حق بیمه سازه های فولادی شیراز برای انواع فرانشیزها و دوره بازگشت های زلزله	۴۷۵ سال			۲۵۰ سال			۱۰۰ سال			۵۰ سال			احتمال زلزله
درصد فرانشیز	۱۰	۵	۲	۱۰	۵	۲	۱۰	۵	۲	۱۰	۵	۲	۱۰
نرخ بیمه در هزار	۶.۷	۸	۴.۵	۶	۸	۴	۷	۵	۳	۴	۶	۴	۶

- پروژه های منتخب:
- تفکیک ریسک بیمه ای
 - تاسیسات گازی پارس جنوبی فازهای ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، شرکت بیمه دانا (۱۳۹۰)؛
 - ارزیابی ریسک تاسیسات نفتی شامل پالایشگاه و پتروشیمی و نیروگاهها و تاسیسات زیر بنایی مانند: شبکه گاز و آب
 - محاسبه تعیین نرخ بیمه برای شهر شیراز و جزیره کیش

فرایند ساختاری برای
مدیریت ریسک ابر سازمان‌ها
و الزامات ایزو ۳۱۰۰۰

A Structured Approach to
Enterprise Risk Management
and the requirements of ISO 31000



پروژه‌های منتخب:

- توسعه مدل تعیین حق بیمه خالص زلزله و سرمایه توانگری ریسک پایه بر اساس رژیم SOLVENCY II اروپا (۱۳۹۹)؛
- ترجمه کتاب مدل‌سازی فاجعه رویکرد جدید در مدیریت ریسک

۴- مدیریت ریسک

- پیاده سازی روش‌های مدیریت ریسک در سازمانها، شرکت‌ها و موسسات صنعتی، اقتصادی، تجاری، بیمه و بانک‌ها مبتنی بر استاندارد ایزو ۳۱۰۰۰؛
- برنامه ریزی و مدیریت ریسک و مدیریت بحران شهرها؛
- ارائه خدمات مشاوره ای به نمایندگی از موسسات بین المللی مدیریت ریسک.

۵- بیمه

- توسعه مدل تخمین سرمایه توانگری ریسک-پایه بر اساس رژیم SOLVENCY II اروپا در ایران؛
- توسعه مدل تخمین نرخ حق بیمه خالص زلزله با ریزنمایی‌های مختلف در ایران؛
- تحلیل ریسک و تعیین شاخص‌های بیمه ای پورتفوی سوانح طبیعی شرکت‌های بیمه؛
- ارائه مشاوره به موسسات اقتصادی و تجاری، بانک‌ها برای مدیریت و انتقال مناسب ریسک.

۶- آموزش

- برگزاری دوره‌های آموزشی مدیریت ریسک بیمه‌ای
- مدیریت جامع و هوشمندانه ریسک سوانح؛
- کاربرد مدل‌های برآورد خسارت و ریسک سوانح در انتقال ریسک سرمایه و بیمه؛

برگزاری دوره‌های آموزشی مدیریت ریسک بانک جهانی

- ۶- استراتژی مالی برای مدیریت اقتصادی ناشی از وقوع سوانح؛
- ۷- مدیریت ریسک بحران‌ها محله محور؛
- ۸- مدیریت ریسک مخاطرات جوی؛
- ۹- کاهش ریسک بحران‌ها از دیدگاه اجتماعی؛
- ۱۰- ارزیابی ریسک و خطر پذیری.

- ۱- مدیریت جامع ریسک بحران؛
- ۲- شهرهای امن؛
- ۳- نیازسنجی بازسازی مناطق آسیب دیده؛
- ۴- کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله؛
- ۵- برنامه ریزی برای سازگارسازی کاربری‌های شهری؛

پروژه ی منتخب:

مدل تخمین ریسک زلزله و تعیین نرخ حق بیمه پایه زلزله در کشور بر اساس مدل های بروز خطر، آسیب پذیری و دارایی ایران انجام شده است. از خروجی های مهم این پروژه امکان تعیین نرخ حق بیمه ریسک پایه برای ۱۲ نوع متداول ساختمان، تعیین نرخ سرمایه توانگری بر اساس استاندارد SOLVENCY II اروپا، توسعه مدل دارایی های ساختمانی ایران (آمار ۱۳۹۵) در مقیاس شهرستان و استان است. خروجی های این مطالعه قابل استفاده توسط بیمه مرکزی برای تعیین نرخ ریسک-پایه سرمایه توانگری و همچنین کنترل قیمت گذاری پوشش زلزله در شرکت ها است.

توانگری ۲

رکن سوم: انضباط بازار

- شفافیت مالی
- آشکارسازی اطلاعات در بازار
- آشکارسازی اطلاعات اضافی برای سازمان ناظر
- استاندارد بین المللی گزارش مالی

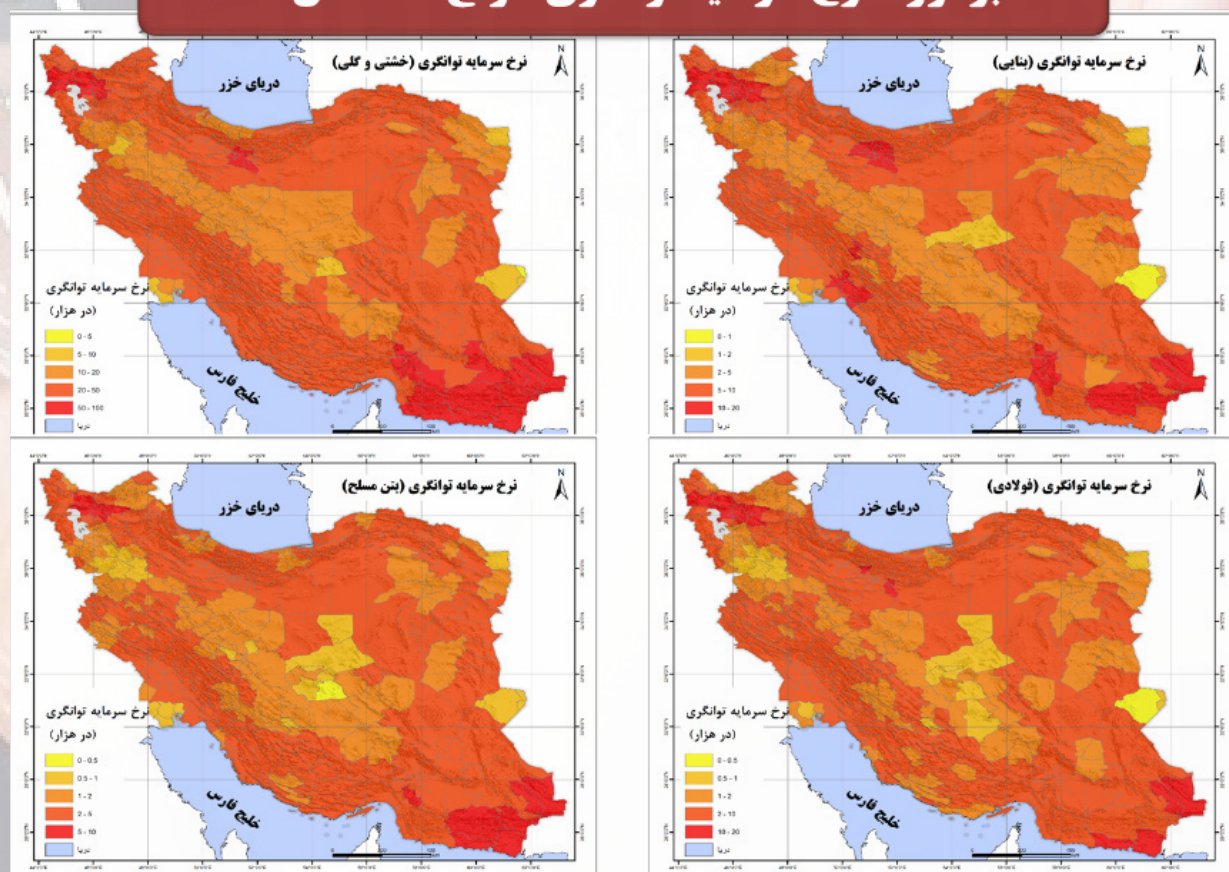
رکن دوم: الزامات کیفی

- استانداردهای مدیریت، رهبری
- سازمانی و کنترل داخلی
- سرمایه هدف (SCR) بر اساس مدل استاندارد یا مدل داخلی
- سرمایه حداقل (MCR)
- استاندارد سرمایه گذاری
- ارزیابی ریسک و توانگری
- شخصی (ORSA)
- نیاز به سرمایه اضافی

رکن اول: الزامات کمی

- ارزشگذاری دارایی ها و تعهدات
- بر اساس قیمت بازار
- سرمایه هدف (SCR) بر اساس مدل استاندارد یا مدل داخلی
- سرمایه حداقل (MCR)
- استاندارد سرمایه گذاری
- ذخیره سازی فنی

برآورد نرخ سرمایه توانگری انواع ساختمان ها



اعضا و همکاران موسسه:

- دکتر کیارش ناصر اسدی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)
- پرفسور محسن غفوری آشتیانی (رئیس هیئت مدیره)
- دکتر محمد مختاری (نائب رئیس هیئت مدیره)
- دکتر محمد غفوری آشتیانی (عضو هیئت مدیره)
- دکتر بابک منصوری
- دکتر مهدی صادقی
- دکتر نغمه پاکدل
- مهندس حمید غفوری آشتیانی
- دکتر حمید کاظمی
- دکتر فرخ پارسی زاده
- مهندس هاشم منیری

محسن غفوری آشتیانی:

پرفسور محسن غفوری آشتیانی استاد نمونه پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله بوده و فارغ التحصیل دکتری مهندسی زلزله از دانشگاه فنی و ایالتی ویرجینیا (آمریکا) در سال ۱۳۶۳ است. محسن غفوری آشتیانی با بیش از ۳۶ سال سابقه کار، موسس و رئیس پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله: آذر ۶۸ تا آذر ۸۵؛ عضو وابسته فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی ایران، عضو هیأت مؤسس و رئیس سابق انجمن مهندسی زلزله ایران؛ مدیر انجمن بین المللی مهندسی زلزله (IAEE)؛ مشاور تخصصی مدلسازی و مدیریت ریسک بانک جهانی و سازمان ملل؛ رئیس سابق کمیسیون خطر و ریسک زلزله و حرکات قوی زمین انجمن بین المللی زلزله شناسی (IASPEI)؛ عضو کمیسیون علمی و فنی استرژیک کاهش سوانح طبیعی سازمان ملل متحد (UN-ISDR)؛ عضو و هیأت مدیره: برنامه ایمنی لرزه ای جهان (WSSI)؛ عضو مؤسس انجمن بین المللی مدیریت جامع خطر پذیری (IDRIM)؛ عضو اندیشکده آمایش بنیادین مرکز الگوی پیشرفت ایرانی-اسلامی و عضو گروه مدیریت برنامه بین المللی ارزیابی GSHAP و GEM و EMI بسیاری از جوامع علمی ملی و بین المللی است. تا کنون مجری پروژه های تحقیقاتی متعدد در زمینه ارزیابی خطر و مدیریت خطرپذیری زلزله، برآورد ریسک و تدوین مدل های بیمه ای، ارزیابی سریع خسارات ناشی از زلزله با استفاده از سنجش از راه دور و اطلاعات ماهواره ای، تحلیل و برآورد آسیب پذیری و ریسک سازه های نیروگاهی و صنعتی در برابر زلزله، مطالعه آسیب پذیری و ریسک شهرهای تهران، مشهد، شیراز، کابل، مزارشیرف، کیش و داکا؛ تدوین برنامه مقاوم سازی شهر تهران در برابر زلزله آینده و ... است. از جمله فعالیتهای پژوهشی ایشان در ایران انتشار بیش از ۳۰۰ مقاله علمی در ژورنال های علمی-پژوهشی و کنفرانس های علمی بین المللی در زمینه مهندسی زلزله و مدیریت خطرپذیری؛ انتشار ۶۰ عنوان گزارش تحقیقاتی در زمینه های زلزله شناسی و مهندسی زلزله؛ مدیر مسؤول و سر دبیر مجلات علمی ملی و بین المللی میباشد.

کیارش ناصراسدی:

دکتر کیارش ناصراسدی استادیار گروه عمران دانشکده مهندسی دانشگاه زنجان بوده و فارغ التحصیل دکتری و فوق لیسانس مهندسی زلزله از پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله می باشد. دکتر ناصراسدی بیش از ۲۰ سال سابقه کار حرفه ای در زمینه مهندسی عمران و ۱۱ سال سابقه تحقیقاتی در زمینه های برآورد ریسک و مدیریت آن دارد و در حال حاضر عضو هیأت مدیره انجمن مهندسی زلزله ایران می باشد. پایان نامه دکتری ایشان با عنوان فرآیند برآورد خطرپذیری (ریسک) لرزه ای تاسیسات صنعتی- مطالعه موردی یک واحد نفتی بوده و بعد از آن در زمینه برآورد و مدیریت ریسک فعال بوده است. بیش از ۵۵ مقاله تخصصی در مجلات و کنفرانس های بین المللی از ایشان به چاپ رسیده است.

محمد مختاری:

دکتر محمد مختاری عضو هیات علمی پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله بوده و فارغ التحصیل ژئوفیزیک/زمین شناسی از دانشگاه برگن نروژ و فوق لیسانس ژئوفیزیک دریائی از دانشگاه سائهمتون انگلستان می باشد. ایشان مسئول ژئوفیزیک پروژه های متعدد در شرکت نفت نورسک هیدرو نروژ ۱۳۷۰-۱۳۶۲؛ مشاور عالی ژئوفیزیک شرکت نفت، مدیریت اکتشاف؛ عضو هیأت مؤسس (بازگشائی) و عضو انجمن ژئوفیزیک ایران؛ عضو انجمن ژئوفیزیک نروژ؛ عضو هیات مدیره انجمن بین المللی پیش نشانگر های زمین لرزه، (لندن) ISEP؛ عضو کارگروه ۳ ICG/IOTWS؛ عضو کارگروه تحلیل خطر سونامی در اقیانوس هند؛ رئیس سابق مرکز ملی پیش بینی زلزله پژوهشگاه؛ و مدیر علمی چهارمین و پنجمین کنفرانس بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله. ایشان مجری پروژه های تحقیقاتی و حرفه ای متعدد در زمینه های ژئوفیزیک کاربردی و زمین شناسی، همکاری در تحلیل و برآورد آسیب پذیری و ریسک سازه های نیروگاهی و صنعتی در برابر زلزله از بعد زلزله شناسی، مطالعات مربوط به امکان سنجی پیش بینی زلزله و مطالعات گسترده در زمینه سونامی در سواحل جنوبی ایران (مکران) و نیز همکاری در طراحی هشدار زود هنگام سونامی در اقیانوس هند به ویژه سواحل شمالی آن، همکاری در تدوین برنامه های آموزشی لازم برای کاهش خطرات زلزله در کشور، راههای شناسایی و تشخیص انفجارات هسته ای با استفاده از شبکه عصبی. بیش از ۱۲۰ مقاله تخصصی در مجلات علمی-پژوهشی و کنفرانس های ملی و بین المللی و ۵ کتاب در زمینه علوم زمین و ژئوفیزیک به زبان های فارسی و انگلیسی از ایشان به چاپ رسیده است