

سامان پایدار



موسسه ارزیابان مدیریت خطر پذیری بیمه ای

(با مجوز بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران)

جامع نگری لازمه مدیریت صحیح ریسک

بیمه ضامن کاهش ریسک و توسعه پایدار کشور

اطلاعات دقیق، تحلیل هوشمندانه، تصمیم منطقی تر در مدیریت ریسک

بسمه تعالی

معرفی موسسه ارزیابان مدیریت خطرپذیری بیمه‌ای سامان پایدار

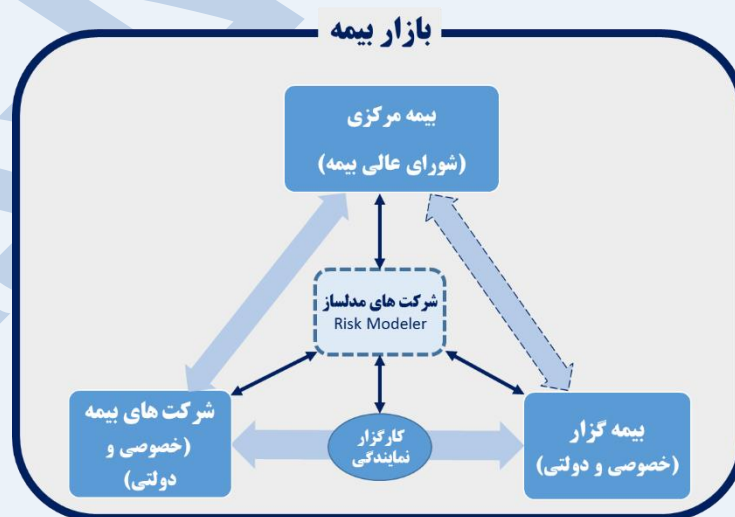
چشم انداز

ایجاد نگرش نوین، منطقی، علمی و هوشمندانه به مدیریت جامع و یکپارچه ریسک سوانح، گسترش و بهره‌گیری از مکانیزم بیمه برای انتقال و مدیریت ریسک، مقاوم سازی و کاهش خسارات و تلفات انسانی و اقتصادی ناشی از سوانح.

ماموریت

ماموریت های کلان موسسه با هدف برآورده نمودن نیازهای مدیریت ریسک و بیمه‌ای کشور به خصوص صنعت و بازار سرمایه در جهت توانمندسازی اجتماعی، اقتصادی و صنعتی کشور و نیل به توسعه پایدار و ایمن ایران زمین، عبارتند از:

- ایجاد نگاه جامع و چند جانبه و نوین به مدیریت ریسک و جایگاه ابزار بیمه
- تحقیق و توسعه مدل‌های کاربردی تحلیل خطر و ریسک سوانح طبیعی و انسان ساز
- ارائه خدمات تخصصی و مشاوره‌ای در زمینه مدیریت ریسک
- برآورد و ارزیابی خسارات احتمالاتی ناشی از سوانح در مستحقات کشور
- برآورد ریسک‌های فیزیکی و اقتصادی ناشی از سوانح
- ارائه راه‌حل‌های مدیریتی برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری برای کاهش، کنترل و انتقال ریسک با بهره‌گیری از بیمه
- گسترش فرهنگ بیمه در جامعه، صنایع، بازار بورس و بازار سرمایه با هدف حفظ سرمایه‌های اقتصادی کشور و مردم



اهداف

موسسه سامان پایدار به عنوان مجموعه خبره در مدیریت ریسک و بیمه اهداف زیر را پیگیری می نماید:

- ایجاد پلی بین جامعه مهندسی و صنعت بیمه و صاحبان سرمایه جهت افزایش ایمنی و حفظ سرمایه و چرخش اقتصادی در سوانح با هدف نیل به توسعه پایدار کشور؛
- توسعه نگرش نوین و علمی به ریسک و بیمه سوانح از طریق توسعه مدل ریسک برای انواع سوانح طبیعی در برگیرنده تلفیقی از پارامترهای خطر، آسیب پذیری فیزیکی (ساختمانها، شریانهای حیاتی، تأسیسات زیربنایی)، آسیب پذیری انسانی و اقتصادی ناشی از وقوع سوانح طبیعی و مدیریت بحران.

خدمات مشاوره ای، فناوری و آموزشی موسسه

خدمات و توانائی های موسسه در زمینه های برآورد و ارزیابی خطر، آسیب پذیری و ریسک؛ مدیریت ریسک، بیمه و آموزش عبارتند از:

۱- ارزیابی خطر

- تعیین و برآورد خطرات ناشی از حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل، زمین لغزش، سونامی، طوفان، آتش - سوزی و سایر در مقیاس کشور، استان و شهر و ایجاد سامانه ریسک با قابلیت بروز رسانی؛
- تحلیل خطرات زلزله و سوانح ثانویه برای ساختگاه پروژه های ساختمانی، سد، نیروگاهی، صنعتی، شبکه های شریانهای حیاتی و سایر پروژه های مهم موجود و در درست طراحی؛

۲- ارزیابی آسیب پذیری و خسارت

- ارزیابی و تعیین آسیب پذیری ساختمانی و تاسیسات زیر بنایی شامل شبکه های شریانهای حیاتی، نیروگاه، پالایشگاه نفت و گاز، پتروشیمی، سکوی نفت و گاز، تاسیسات دریایی و دیگر تاسیسات مشابه در برابر سوانح؛
- تهیه سامانه های تخمین سریع خسارت و تلفات سوانح شهری با استفاده از فناوری سنجش از راه دور؛
- تهیه سامانه بانک های اطلاعاتی مبتنی بر GIS از اجزای در معرض خطرسوانح؛

۳- ارزیابی ریسک

- توسعه مدلها و سامانه های برآورد خسارت اقتصادی و انسانی و ریسک سوانح ساختمانها و تاسیسات زیربنایی برای مناطق شهری و با قابلیت بروز رسانی؛
- برآورد ریسک، تفکیک ریسک برای شرکتها و سازمانها، کارخانه ها، تاسیسات نفت، گاز، پتروشیمی و فراساحل، نیروگاهها و دیگر تاسیسات بزرگ و پیچیده.

۴- مدیریت ریسک

- پیاده سازی روش های مدیریت ریسک در سازمانها، شرکتها و موسسات صنعتی، اقتصادی، تجاری، بیمه و بانکها مبتنی بر استاندارد ایزو ۳۱۰۰۰؛
- برنامه ریزی و مدیریت ریسک و مدیریت بحران شهرها؛
- ارائه خدمات مشاوره ای به نمایندگی از موسسات بین المللی مدیریت ریسک.

۵- کیفیت و ایمنی ساختمانها

- سامانه شناسایی (پایش)، ارزیابی، رتبه بندی ایمنی، کیفیت و سلامت ساختمانها
- سامانه تعیین نرخ بیمه سوانح بر اساس رتبه ایمنی و کیفیت
- تولید و توسعه جعبه ابزار ارزیابی سیستماتیک کیفیت، ایمنی و پایداری ساختمانهای کشور

۶- بیمه

- توسعه مدل تخمین سرمایه توانگری ریسک - پایه بر اساس رژیم Solvency II اروپا در ایران؛
- توسعه مدل تخمین نرخ حق بانکها بیمه خالص زلزله با ریزنمایی های مختلف در ایران؛
- تحلیل ریسک و تعیین شاخص های بیمه ای پورتفوی سوانح طبیعی شرکت های بیمه؛
- ارائه مشاوره به موسسات اقتصادی و تجاری، برای مدیریت و انتقال مناسب ریسک.

۷- آموزش

- برگزاری دوره های آموزشی مدیریت ریسک بیمه ای
- مدیریت جامع و هوشمندانه ریسک سوانح؛
- کاربرد مدل های برآورد خسارت و ریسک سوانح در انتقال ریسک سرمایه و بیمه؛

پروژه‌های انجام شده موسسه:

- تدوین شاخص نرخ بیمه زلزله ساختمانهای کشور (پروژه پژوهشی منتخب بیمه مرکزی ۱۳۸۹)؛
- تحلیل خطر لرزه ای ساختمان برج تجاری-تفریحی پدیده شان‌دیز-مشهد، شرکت انگلیسی اتکینز (۱۳۹۰)؛
- تفکیک ریسک بیمه ای تاسیسات گازی پارس جنوبی فازهای ۲۱، ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، شرکت بیمه دانا (۱۳۹۰)؛
- تدوین و برآورد مدل ریسک شهر مشهد (ساختمانها و تاسیسات زیربنائی و شریانهای حیاتی)، شهرداری مشهد و ایجاد سامانه مدیریت ریسک برای مدیران شهری (۱۳۹۰)؛
- توسعه سامانه اطلاع رسانی و تصمیم گیری ریسک-پایه برای جزیره کیش (۱۳۹۹)؛
- تدوین و برآورد مدل ریسک و مدیریت بحران جزیره کیش (ساختمانها و تاسیسات زیربنائی و شریانهای حیاتی)، سازمان منطقه آزاد کیش (۱۳۹۶)؛
- توسعه مدل تعیین حق بیمه خالص زلزله و سرمایه توانگری ریسک پایه بر اساس رژیم توانگری اروپا (۱۳۹۹)؛
- برآورد جامع ریسک و مدیریت بحران شهرهای کابل و مزار شریف به سفارش دفتر اسکان بشرسازمان ملل (۱۳۹۷)؛
- تحلیل خطر زلزله وبژه ساختمان بیمارستان افشین تهران، (۱۴۰۰)؛
- توسعه سامانه پایش گونه های ساختمانی و پایش ساختمانهای موجود کشور، ۱۴۰۲
- توسعه سامانه پایش و ارزیابی ایمنی ساختمانهای کشور پس از رخداد سوانح، ۱۴۰۲
- توسعه سامانه شناسایی (پایش)، ارزیابی، رتبه بندی ایمنی، کیفیت و سلامت ساختمانها BSQRSI، ۱۴۰۳
- توسعه سامانه پایش و برداشت ساختمان ها و تاسیسات زیرساخت های صنعتی، ۱۴۰۳
- سامانه ارزیابی دقیق خسارات اقتصادی سوانح و اثرات آن بر اقتصاد کلان و تاب آوری FiCat، ۱۴۰۴
- توسعه سامانه و ابزار پیشرفته حکمرانی بیمه و مدلسازی سوانح برای صنعت بیمه InsuCat، ۱۴۰۵

همکاران بین‌المللی موسسه



Asia Risk Transfer Solutions

Hazard and Risk Management Consultants



اعضاء و همکاران کلیدی موسسه

- پرفسور محسن غفوری آشتیانی (رئیس هیئت مدیره)
- دکتر کیارش ناصر اسدی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)
- دکتر محمد مختاری (نائب رئیس هیئت مدیره)
- دکتر محمد غفوری آشتیانی (عضو هیئت مدیره)
- دکتر هومن معتمد (عضو هیئت مدیره)
- دکتر امیر شاه محمدیان
- دکتر بابک منصوری
- مهندس حمید غفوری آشتیانی
- دکتر حمید کاظمی
- دکتر فرخ پارسی زاده
- مهندس جعفر مصدرا لامور

آدرس: تهران، ولنجک، میدان شهید شهریار، خیابان هشت‌رودی، بن بست ۲، پ ۳، ط ۵، کد ۱۹۸۳۶۷۳۳۵۷

www.sprmirisk.com

خلاصه سوابق علمی، تخصصی و حرفه ای مدیران موسسه:

محسن غفوری آشتیانی:

پرفسور محسن غفوری آشتیانی استاد نمونه پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله بوده و فارغ التحصیل دکتری مهندسی زلزله از دانشگاه فنی و ایالتی ویرجینیا (آمریکا) در سال ۱۳۶۳ است. ایشان با بیش از ۴۰ سال سابقه کار، موسس و رئیس پژوهشگاه: آذر ۶۸ تا آخر ۸۵؛ استاد برجسته دانشگاه فنی پکن (BJUT)، کارشناس رسمی دادگستری، عضو وابسته فرهنگستان علوم، عضو بنیاد ملی علم ایران و صاحب کرسی پژوهشی ریسک زیرساخت انرژی، عضو شورای حکام موسسه بین المللی تحلیل سیستم ها در اتریش، عضو هیأت مؤسس و رئیس سابق انجمن مهندسی زلزله ایران؛ مدیر انجمن بین المللی مهندسی زلزله (IAEE)، مشاور تخصصی مدلسازی و مدیریت ریسک بانک جهانی و سازمان ملل؛ رئیس سابق کمیسیون خطر و ریسک زلزله و حرکات قوی زمین انجمن بین المللی زلزله شناسی (IASPEI)، عضو کمیسیون علمی و فنی استراتژی کاهش سوانح طبیعی سازمان ملل متحد (UN-ISDR)، عضو و هیأت مدیره: برنامه ایمنی لرزه ای جهان (WSS)؛ عضو مؤسس انجمن بین المللی مدیریت جامع خطر پذیری (IDRIM)؛ و عضو گروه مدیریت برنامه بین المللی ارزیابی GSHAP و EMI و بسیاری از جوامع علمی ملی و بین المللی است. تا کنون مجری پروژه های تحقیقاتی متعدد در زمینه ارزیابی خطر و مدیریت ریسک زلزله، برآورد ریسک و تدوین مدل های بیمه ای، ارزیابی سریع خسارات ناشی از زلزله با استفاده از سنجش از راه دور، تحلیل و برآورد آسیب پذیری و ریسک سازه های نیروگاهی، صنعتی و پتروشیمی، مطالعه آسیب پذیری و ریسک شهرهای تهران، مشهد، شیراز، کابل، مزارشرف، کیش و داکا؛ تدوین برنامه مقاوم سازی شهر تهران در برابر زلزله آینده و ... است. از جمله فعالیت های پژوهشی ایشان انتشار بیش از ۴۵۰ مقاله علمی در ژورنال ها و کنفرانس های علمی بین المللی؛ انتشار ۶۰ عنوان گزارش تحقیقاتی؛ مدیر مسؤول و سر دبیر مجلات علمی ملی و بین المللی میباشد.

کیارش ناصراسدی:

دکتر کیارش ناصراسدی دانشیار گروه عمران دانشکده مهندسی دانشگاه زنجان بوده و فارغ التحصیل دکتری و فوق لیسانس مهندسی زلزله از پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله می باشد. دکتر ناصراسدی بیش از ۲۵ سال سابقه کار حرفه ای در زمینه مهندسی عمران و ۱۶ سال سابقه تحقیقاتی در زمینه های برآورد ریسک و مدیریت آن دارد و در حال حاضر عضو هیأت مدیره انجمن مهندسی زلزله ایران می باشد. پایان نامه دکتری ایشان با عنوان فرآیند برآورد خطرپذیری (ریسک) لرزه ای تأسیسات صنعتی - مطالعه موردی یک واحد نفتی بوده و بعد از آن در زمینه برآورد و مدیریت ریسک فعال بوده است. بیش از ۷۰ مقاله تخصصی در مجلات و کنفرانس های بین المللی از ایشان به چاپ رسیده است.

محمد مختاری:

دکتر محمد مختاری دانشیار پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله بوده و فارغ التحصیل ژئوفیزیک/زمین شناسی از دانشگاه برگن نورژ و فوق لیسانس ژئوفیزیک دریائی از دانشگاه ساهمتون انگلستان می باشد. ایشان مسئول ژئوفیزیک پروژه های متعدد در شرکت نفت نوردیک هیدرو نورژ ۱۳۶۲-۱۳۷۰؛ مشاور عالی ژئوفیزیک شرکت نفت، مدیریت اکتشاف؛ عضو هیأت مؤسس انجمن ژئوفیزیک ایران؛ عضو انجمن ژئوفیزیک نورژ؛ عضو هیأت مدیره انجمن بین المللی پیش نشانگر های زمین لرزه (لندن) ISEP؛ عضو کارگروه ICG/IOTWS؛ عضو کارگروه تحلیل خطر سونامی اقیانوس هند؛ رئیس سابق مرکز ملی پیش بینی زلزله پژوهشگاه؛ و مدیر علمی چهارمین و پنجمین کنفرانس بین المللی زلزله. ایشان مجری پروژه های تحقیقاتی و حرفه ای متعدد در زمینه های ژئوفیزیک کاربردی و زمین شناسی، مطالعات مربوط به امکان سنجی پیش بینی زلزله و مطالعات گسترده در زمینه سونامی در سواحل جنوبی ایران (مکران) و نیز همکاری در طراحی هشدار زود هنگام سونامی در اقیانوس هند به ویژه سواحل شمالی آن، همکاری در تدوین برنامه های آموزشی لازم برای کاهش خسارات زلزله در کشور. بیش از ۱۲۰ مقاله تخصصی در مجلات علمی-پژوهشی و کنفرانس های ملی و بین المللی و ۵ کتاب در زمینه علوم زمین و ژئوفیزیک به زبان های فارسی و انگلیسی از ایشان به چاپ رسیده است

هومن معتمد:

دکتر هومن معتمد دانش آموخته ی دوره دکتری مهندسی عمران - زلزله از پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله و کارشناسی ارشد بیمه و مدیریت ریسک از دانشگاه لندن است. ایشان علاوه بر تجربه در طراحی و ساخت ساختمان، به طور ویژه در زمینه مدلسازی ریسک سوانح طبیعی در محیط اکادمی و سپس در صنعت بیمه فعالیت داشته که حاصل آن تدوین استانداردهای ملی ارزیابی ریسک، مدیریت ریسک سوانح، طراحی مدل های ریسک زلزله، سیلاب، خشکسالی، توفان و آتش سوزی در مقیاس های منطقه ای، ملی و استانی بوده است. در حال حاضر، دکتر معتمد علاوه بر عهده دار بودن مدیریت بیمه ای موسسه، کارشناس ارشد ریسک سوانح طبیعی در شرکت بیمه آلیانس در کشور المان است.

امیر شاه محمدیان:

امیر شاه محمدیان دارای دکتری مهندسی عمران و زلزله، پژوهشگر حوزه مدل سازی ریسک سوانح، اقتصاد و بیمه فجایع است و از سال ۱۳۹۶ به عنوان مدرس دانشگاه فعالیت می کند. تمرکز اصلی فعالیت های او بر توسعه مدل های داده محور برای حکمرانی ریسک، تحلیل مالی سوانح و طراحی سازوکارهای بیمه ای است. در این راستا وی ابزارهای تحلیلی IndusCat، InsuCat، GovernCat، FiCat و را برای تحلیل ریسک و سیاست گذاری توسعه داده و همچنین در ایجاد پایگاه های داده ملی ساختمان، ارزیابی ایمنی ساختمان ها و رتبه بندی کیفیت و ایمنی ساختمان ها نقش داشته است. او عضو بنیاد ملی نخبگان و اتاق فکر فرهنگستان علوم ایران بوده و در شبکه های علمی و سیاستی ملی و بین المللی حوزه کاهش ریسک سوانح فعالیت دارد. فعالیت های پژوهشی وی بر نگاه سیستمی، تحلیل داده و مدل سازی اقتصادی-بیمه ای ریسک سوانح متمرکز است.

محمد غفوری آشتیانی:

محمد غفوری آشتیانی، کارشناس خبره اقتصادی و بازرگانی و مالی و فارغ التحصیل اقتصاد از دانشگاه تهران در سال ۱۳۴۹ و دکترای مدیریت استراتژیک از آمریکا میباشد. محمد غفوری آشتیانی بیش از ۴۸ سال سابقه کار اقتصادی و مالی و فعالیت مدیریت اقتصادی، بازرگانی و مهندسی در زمینه های مختلف دارد. از سال ۱۳۵۱ تا ۱۳۶۰ مدیریت مالی پروژه های ساختمانی ملی نظیر مجموعه ورزشگاه آزادی، اتوبان کرج- قزوین بوده است. پس از انقلاب معاون وزارت بازرگانی در امور شرکتها و ستاد بسیج اقتصادی فعالیت داشته است. از سال ۱۳۶۵ تا کنون در سمت رئیس هیئت مدیره شرکت ساختمانی و مدیریت ساخت چندین پروژه بلندمرتبه؛ مجری چندین پروژه تولیدی بوده و در سالهای اخیر مشاور فنی و اقتصادی رئیس دیوان عالی کشور میباشد.

توسعه مدل ریسک بیمه زلزله برای بیمه مرکزی



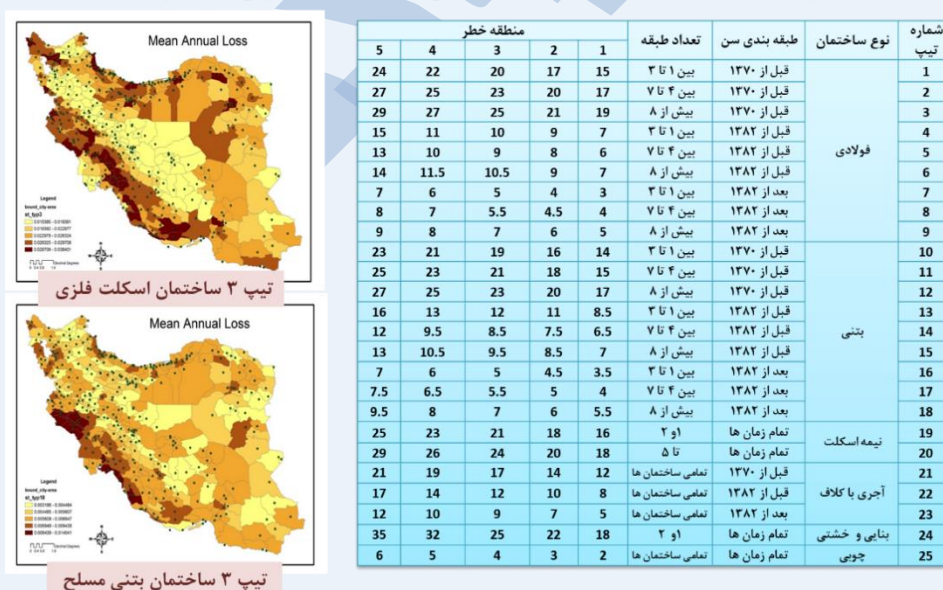
تدوین شاخص های پایه بیمه ای نرخ بیمه زلزله برای اولین بار در سال ۱۳۷۱ بر حسب سطح خطر زلزله برای انواع ساختمان ها و سیستم های ساختمانی

ردیف	نوع ساختمان بر حسب مصالح	سطح خطر (شدت) زلزله				
		۱	۲	۳	۴	۵
۱	گلی (سنتی قدیمی)	۱	۱.۱	۱.۲	۱.۵	۱.۸
۲	آجری	۰.۸	۰.۹	۱	۱.۴	۱.۶
۳	اسکلت فلزی	۰.۶	۰.۷	۰.۸	۱.۱	۱.۴
۴	بتن	۰.۴	۰.۵	۰.۶	۰.۸	۱
۵	بتنی و فولادی طراحی و محاسبه و اجرا بر طبق آیین نامه ۲۸۰۰	۰.۲	۰.۳	۰.۴	۰.۶	۰.۸

جایزه کتاب سال بیمه

۱۳۹۹

شاخص نرخ انواع بیمه ساختمانی رایج در کشور ۱۳۸۸ بر حسب ۱۱۰۰۰م قیمت بنای ساختمان در صورت جبران کل هزینه

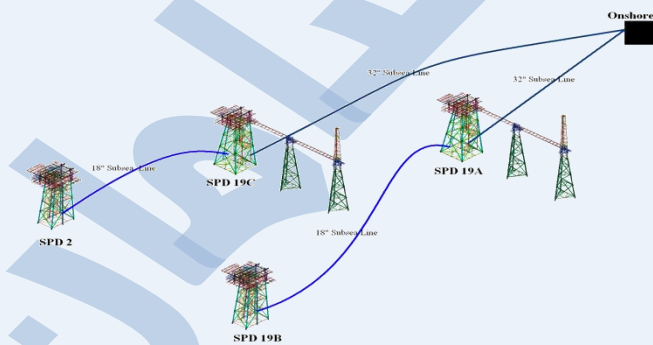


پژوهش برگزیده بیمه برای شاخص نرخ بیمه زلزله

برآورد حداکثر ریسک محتمل فاز های مختلف پارس جنوبی برای تعیین نرخ بیمه

فرآیند برآورد میزان خسارات ریسک مهندسی تأسیسات نفت و گاز و سکوهای دریائی برای تعیین میزان PML، نیازمند شناسایی فعالیت و تعیین محدوده ها و خطرات مختلف از جمله ذیل می باشد:

- ۱- تعیین عوامل خطرانی ایجاد کننده خسارت در فرایند ساخت و نصب که نیاز به جبران خسارت دارد
- ۲- تعیین و تفکیک عملکردی مشخصات فنی اجزای در معرض خطر
- ۳- برآورد آسیب پذیری به روش کیفی (قضاوتی) یا کمی (محاسباتی).
- ۴- تعیین ارزش ریالی اجزای در معرض خطر
- ۵- برآورد خسارت محتمل یا PML و شرایط قرارداد بیمه ای



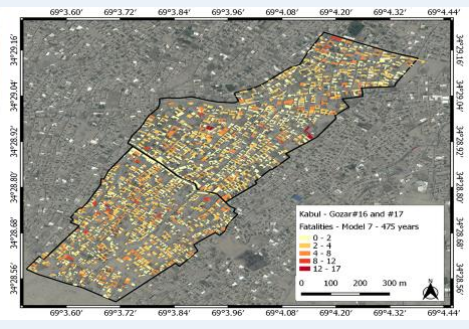
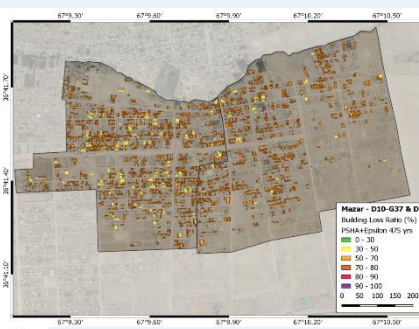
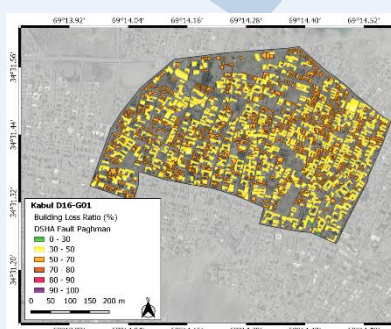
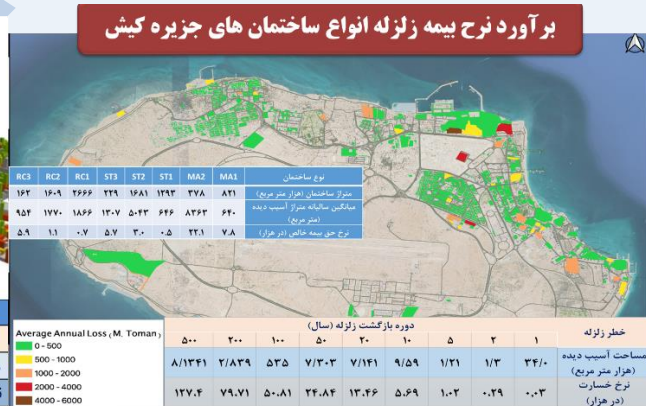
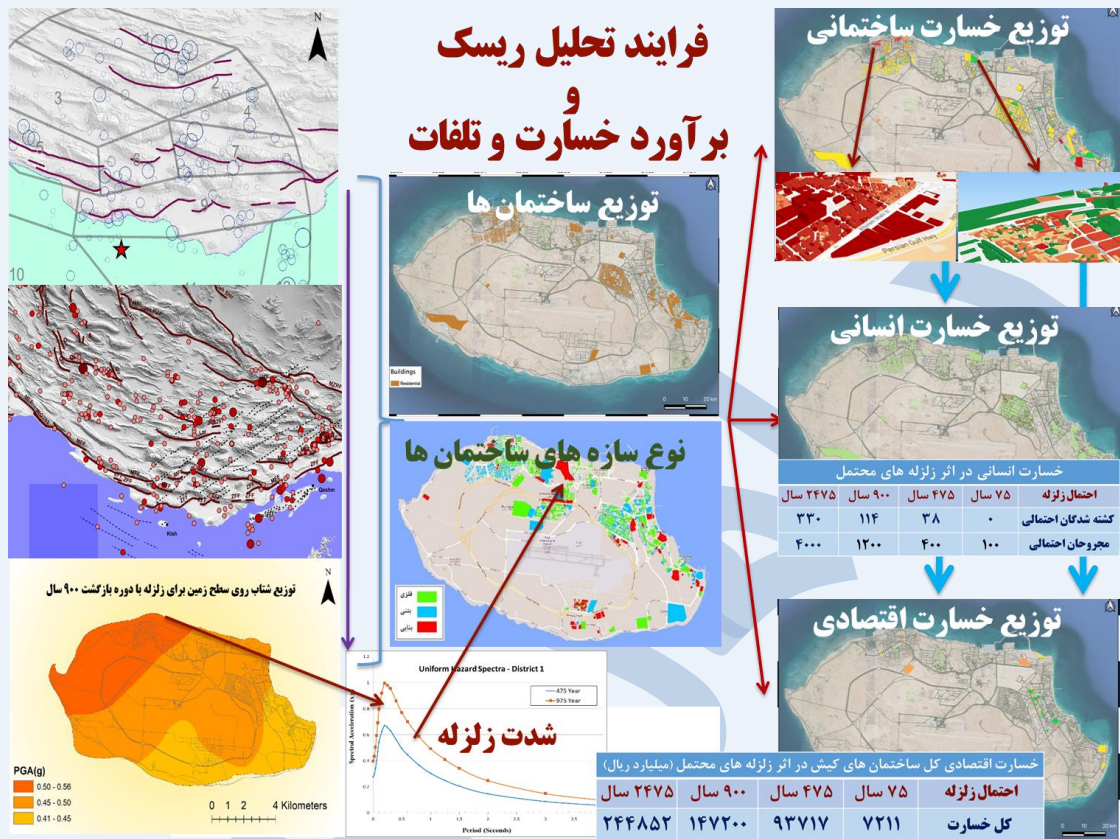
شمای کلی یکی از فازهای پارس جنوبی شامل سه مجتمع سکویی



حدود حداکثر خسارات وارده به مصالح و تجهیزات سکو در خطر و عملیات مختلف. بر حسب هزار دلار

		PML (x1000)													
		Pipe Line Material		Piggyback line materials		Anti-corrosion coating materials		Weight coating materials		Cathodic protection items (excluding rectifier)		other construction item		Comm. spare parts	
Total Insured Value		26,731		32,939		41,108		1,140,300		2,660,701		2,660,701		2,660,701	
PML range		LL	ML	LL	ML	LL	ML	LL	ML	LL	ML	LL	ML	LL	ML
Natural and Man Made Hazards		7	9	5	7	9	11	0	0	1	1	1	1	13	16
Hazard prone Activities	Engineering	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2	2
	Procurement	36	44	27	34	45	55	2	2	4	5	4	5	1	1
	Lifting	51	62	27	34	-	-	1	1	2	2	4	5	13	16
	shipment	36	44	27	34	45	55	2	2	4	5	4	5	9	11
	Installation	72	88	55	67	90	110	4	5	9	11	9	11	4	5
	Fabrication	36	44	27	34	45	55	2	2	4	5	4	5	3	3
	Transportation	72	88	55	67	90	110	4	5	9	11	9	11	12	14
	Storage	36	44	27	34	45	55	2	2	4	5	4	5	1	1
Commissioning		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	22

طراحی و توسعه مدل جامع ریسک زلزله و بیمه شهرها (مشهد، کابل، کیش، ..)



توانگری ۲

**رکن سوم:
انضباط بازار**

- شفافیت مالی
- آشکارسازی اطلاعات در بازار
- آشکارسازی اطلاعات اضافی برای سازمان ناظر
- استاندارد بین المللی گزارش مالی

**رکن دوم:
الزامات کیفی**

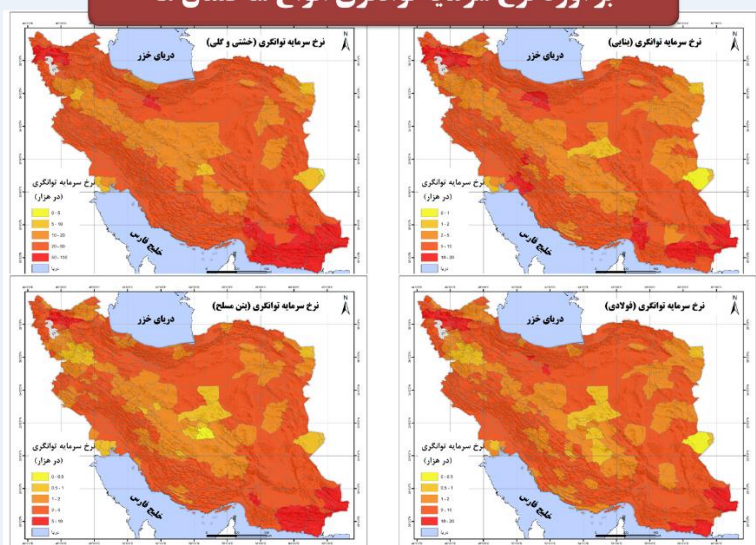
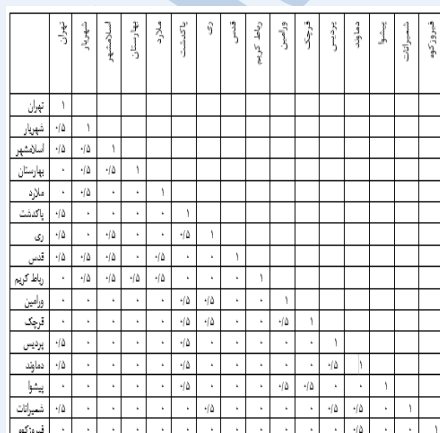
- استانداردهای مدیریت، رهبری سازمانی و کنترل داخلی
- سرمایه هدف (SCR) بر اساس مدل استاندارد یا مدل داخلی
- سرمایه حداقل (MCR)
- استاندارد سرمایه گذاری
- ارزیابی ریسک و توانگری شخصی (ORSA)
- نیاز به سرمایه اضافی

**رکن اول:
الزامات کمی**

- ارزشگذاری دارایی ها و تعهدات بر اساس قیمت بازار
- سرمایه هدف (SCR) بر اساس مدل استاندارد یا مدل داخلی
- سرمایه حداقل (MCR)
- استاندارد سرمایه گذاری
- ذخیره سازی فنی

مدل تخمین ریسک زلزله و تعیین نرخ حق بیمه پایه زلزله در کشور بر اساس مدل‌های بروز خطر، آسیب پذیری و دارایی ایران انجام شده است. از خروجی‌های مهم این پروژه امکان تعیین نرخ حق بیمه ریسک پایه برای ۱۲ نوع متداول ساختمان، تعیین نرخ سرمایه توانگری بر اساس استاندارد Solvency II اروپا، توسعه مدل دارایی‌های ساختمانی ایران (آمار ۱۳۹۵) در مقیاس شهرستان و استان است. خروجی‌های این مطالعه قابل استفاده توسط بیمه مرکزی برای تعیین نرخ ریسک-پایه سرمایه توانگری و همچنین کنترل قیمت گذاری پوشش زلزله در شرکت‌ها است.

برآورد نرخ سرمایه توانگری انواع ساختمان ها

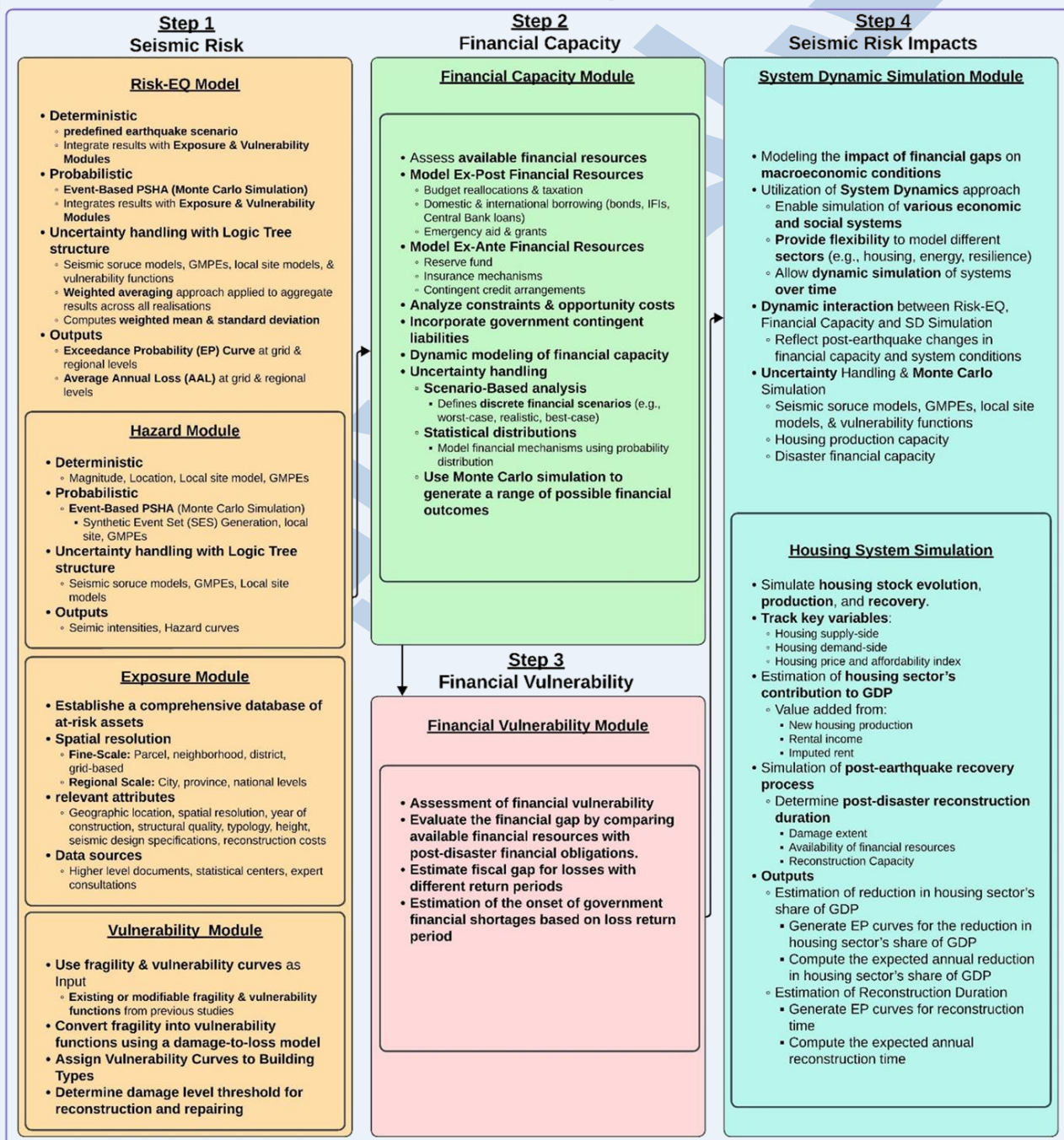


سامانه ارزیابی دقیق خسارات اقتصادی سوانح و اثرات آن بر اقتصاد کلان و تاب آوری

Financial Impact of Catastrophe: FiCat

مدل FiCat با یکپارچه سازی تحلیل های کمی ریسک لرزه ای و شبیه سازی های مالی و شرایط اقتصادی، به نهادهای تصمیم گیر کمک می کند تا پیش از وقوع سانحه، شکاف های مالی ناشی از خسارات را شناسایی کرده و با انتخاب بهترین استراتژی های تامین مالی، اثرات منفی بر رشد اقتصادی را به حداقل برسانند. FiCat با تبدیل داده های پیچیده ریسک به مدل های پشتیبان تصمیم، ابزاری حیاتی برای سیاست گذاران در جهت تخصیص بهینه منابع و مدیریت هوشمندانه بحران های مالی ناشی از سوانح (به ویژه زلزله) محسوب می شود.

FiCat-EQ



ابزار پیشرفته حکمرانی بیمه و مدلسازی سوانح برای صنعت بیمه Insurance Catastrophe Modeling: InsuCat

ابزار پیشرفته InsuCat به طور اختصاصی برای شرکت های بیمه، بیمه گران اتکایی، صندوق های بیمه فجایع و دولت ها طراحی شده است. این ابزار با فراهم آوردن قابلیت لایه بندی دقیق ریسک، به سازمان ها امکان می دهد تا معیارهای کلیدی ریسک، نرخ گذاری فنی حق بیمه و شاخص های توانگری مالی را با دقتی بالا محاسبه و تحلیل کنند. InsuCat فراتر از یک ابزار محاسباتی، به عنوان یک سامانه پشتیبان تصمیم (DSS) عمل می کند که با شبیه سازی سیاست های مختلف و تحلیل پیامدهای هر سناریو، بهینه ترین راهبردهای پوشش بیمه ای را شناسایی کرده و زیرساخت لازم برای طراحی ساختارهای تأمین مالی لایه ای و انتقال ریسک را در سطوح خرد و کلان فراهم می سازد.



سامانه رتبه بندی ایمنی، کیفیت و پایداری ساختمان ها (BSQRS)

سامانه BSQRS ارائه دهنده ابزاری جامع برای پایش، ارزیابی، رتبه بندی کیفیت و ایمنی و سنجش ریسک ساختمان ها با هدف ارزش گذاری اقتصادی ایمنی و کیفیت، بر پایه دانش فنی و مهندسی، علوم داده، فناوری اطلاعات و برنامه نویسی و سیستم های اطلاعات جغرافیایی می باشد. این سامانه دارای پایگاه های:

- سامانه پایش گونه های ساختمانی کشور
- سامانه پایش اطلاعات ساختمان های کشور
- سامانه ارزیابی ایمنی و کیفیت ساختمان ها با بکارگیری رویکرد تفکر سیستمی و نگاه چندبخشی و چندرشته ای
- سامانه رتبه بندی ایمنی، کیفیت و پایداری ساختمان ها
- سامانه ارزیابی ریسک اقتصادی و تلفات انسانی ساختمان ها
- سامانه ارزیابی تاب آوری مالی بخش دولتی و خصوصی با بیان مفهوم شکاف مالی
- سامانه شناسایی بهترین و بهینه ترین روش های کاهش ریسک سوانح و ابزارهای تامین مالی آن
- سامانه تعیین شاخص های نرخ بیمه



سیستم ارزیابی و رتبه بندی ایمنی و کیفیت ساختمانها

Building Safety and Quality Ranking System, BSQRS

هدف: ارزیابی یکپارچه و سیستمی کیفیت و ایمنی ساختمان ها بر اساس شاخص های ساختمان، معماری، سازه و تأسیسات، رفاه، آسایش و سلامت، زیست محیط، انرژی و عملکرد مورد انتظار از ساختمان

دائره کاربرد: تمام ساختمانهای مهم مسکونی، تجاری، آموزشی، اداری و خدماتی شهری

ذینفعان:

- ✓ مالکین بهره برداران و ساکنین ساختمان ها
- ✓ بانک ها و پنگاه های اقتصادی، سازمان بورس،
- ✓ شرکت های بیمه: تعیین نرخ بیمه با توجه به رتبه بندی مبتنی بر سامانه BSQRS.
- ✓ نهادهای قانونی و نظارتی: وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی، شهرداری ها، آژانس ها، ...

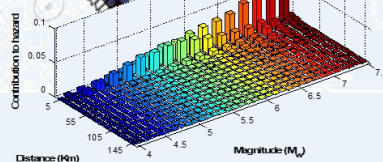
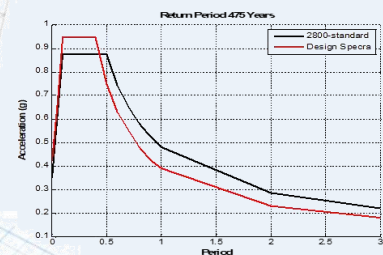
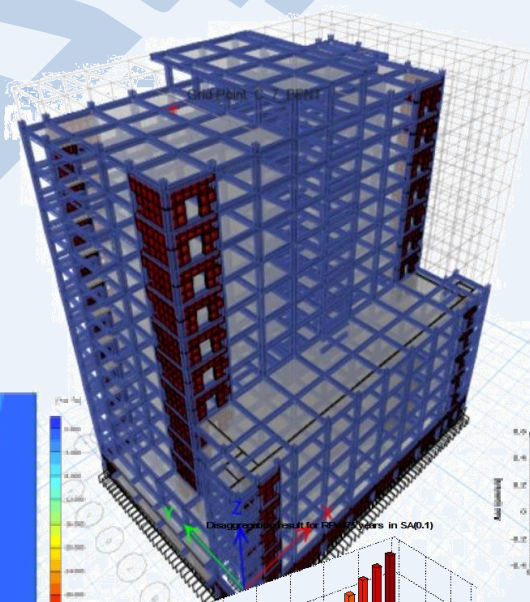
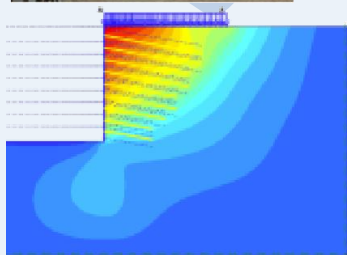
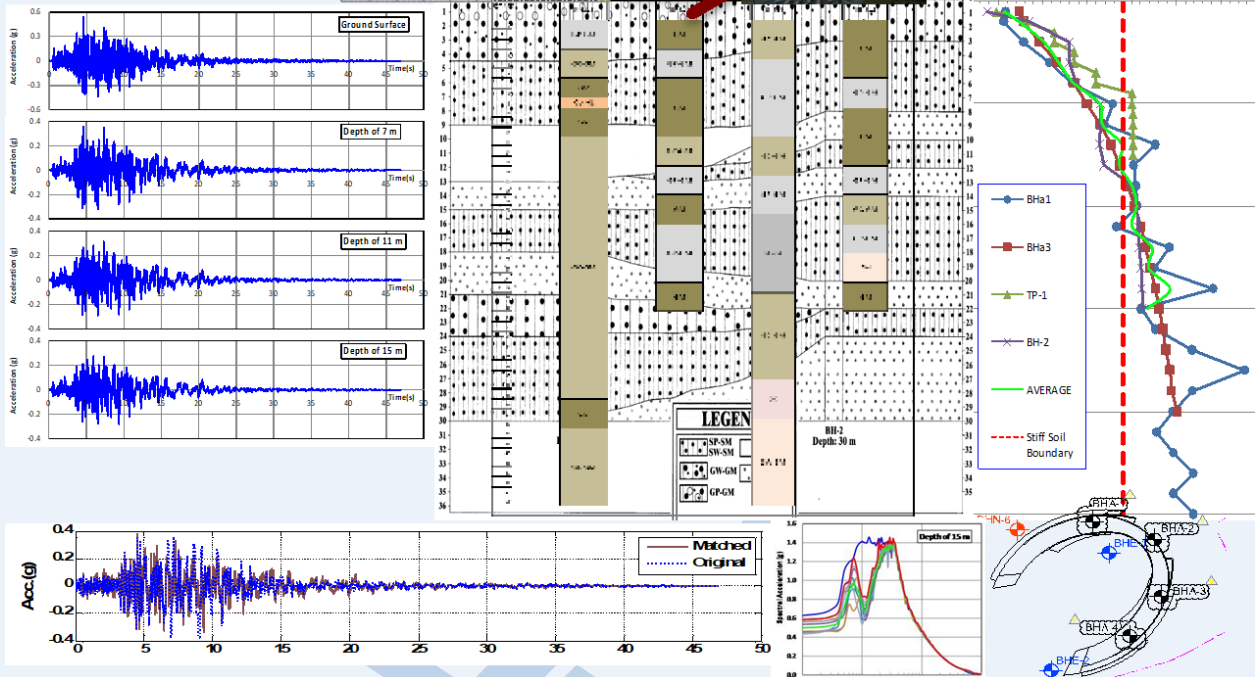
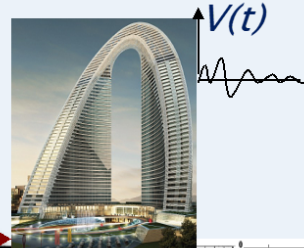
میزان کیفیت و ایمنی	رتبه ساختمان	شاخص (%)
ساختمان با کیفیت و ایمنی عالی مطابق استاندارد های فنی	A★★★★	$I \geq 80$
ساختمان با کیفیت و ایمنی خیلی خوب	B★★★	$80 > I \geq 70$
ساختمان با کیفیت و ایمنی خوب	C★★	$70 > I \geq 60$
ساختمان با کیفیت و ایمنی متوسط و نیازمند بهسازی	D★	$60 > I \geq 50$
ساختمان با ایمنی و کیفیت نامناسب	×	$50 > I$

پارامترهای ارزیابی کیفیت و ایمنی

گروه	پارامتر	وزن	نمره	نمره وزنی
سازه	1-1	10	10	100
	1-2	10	10	100
	1-3	10	10	100
	1-4	10	10	100
تأسیسات	2-1	10	10	100
	2-2	10	10	100
	2-3	10	10	100
	2-4	10	10	100
معماری	3-1	10	10	100
	3-2	10	10	100
	3-3	10	10	100
	3-4	10	10	100
انرژی و محیط	4-1	10	10	100
	4-2	10	10	100
	4-3	10	10	100
	4-4	10	10	100

نمونه ای از خروجی سامانه

Design Spectra



مشخصات ثبتی موسسه سامان پایدار و مجوز بیمه مرکزی

شماره ثبت ۲۵۸۷۳ مورخ ۱۵ تیر ۱۳۸۹ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۸۰۳۲



«پایع استعلام سامانه شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور»

ثبت کننده شخصیت حقوقی: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۸۰۳۲

تاریخ تأسیس: ۱۳۸۹/۰۴/۱۵

تاریخ آخرین به روز رسانی: ۱۳۹۶/۱۲/۱۹

نام شخصیت حقوقی: سامان ارزیابان مدیریت خطر پذیری بیمه ای پایدار

نوع شخصیت حقوقی: موسسه

شماره ثبت: ۲۵۸۷۳

اداره کل: اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری

واحد ثبتی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

کد پستی: ۱۹۸۴۶۳۳۵۱

محل اقامت قانونی: استان تهران شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، اوین، ولنجک، میدان دانشگاه خ شهید بهشتی، خیابان استاد هشتروندی، کوچه دوم، پلاک ۳ زیر زمین واحد ۵

سامانه شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور
۱۳۹۷/۰۵/۱۹ ۲۲۳۳۵

بسمه تعالی



شماره: ۸۹/۱۸۹۵۹

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۵/۱۹

پیوست: ندارد

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای محمدرضا ذوالفقاری

مدیر عامل محترم مؤسسه سامان ارزیابان مدیریت خطر پذیری بیمه ای پایدار

با سلام و ابراز خرسندی از تأسیس آن مؤسسه ارزیابی ریسک بیمه ای که با تأیید بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ثبت در اداره کل ثبت شرکتها فعالیت خود را آغاز نموده است. ضمن آرزوی توفیق برای همه خدمت گزاران صنعت بیمه کشور و تأکید بر ضرورت وجود چنین مؤسسه ای برای گسترش بیمه به ویژه در صنایع و تأسیسات زیر بنایی کشور، بر اجرای ضوابط، مقررات و نکات زیر تأکید می نماید:

۱. رعایت آیین نامه های مصوب شورای عالی بیمه و ضوابط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
۲. رعایت صداقت، امانت، رازداری و بی طرفی و حفاظت از اطلاعات محرمانه.
۳. اعلام آدرس و شماره تلفن محل فعالیت مؤسسه در صورت تغییر به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
۴. ارسال گزارش های عملکرد مؤسسه مهیور و انضاء شده به صورت هر شش ماه یک بار به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران (معاونت نظارت).

نشانی مؤسسه: تهران، میدان دانشگاه شهید بهشتی، کوچه هشتروندی، بن بست دوم، پلاک ۳، طبقه زیرین، واحد ۵
کد پستی: ۱۹۸۴۶۳۳۵۱ - تلفن: ۲۲۳۳۲۸۸۰

منصور نوروزی
مدیر آموزش و توسعه



شماره: ۸۹/۹۸۲۸

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۳/۱۰

پیوست: دارد

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت شرکتها ومالکیت صنعتی

با سلام،

احتراماً، عطف به نامه شماره ۲۵۸۶ / ث ۸۹/۳۲ مورخ ۸۹/۲/۱۱
آن سازمان محترم، به اطلاع می رساند ثبت اساسنامه و صورتجلسه مجمع عمومی شرکا و مؤسسين مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۸ مؤسسه در شرف تأسیس سامان ارزیابان مدیریت خطرپذیری بیمه ای پایدار (پیوست) که مهیور به مهر این مدیریت می باشد در صورت رعایت قانون تجارت و سایر قوانین مربوط از نظر این مدیریت بلامانع است.

منصور نوروزی
مدیر آموزش و توسعه

رونوشت:

مؤسسه در شرف تأسیس سامان ارزیابان مدیریت خطرپذیری بیمه ای پایدار

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ شماره روزنامه: ۲۱۲۵۰ شماره صفحه روزنامه تهران: ۱۸



شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۶۳۰۰۹۰۱۱۳۰۸۶۳
تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۶/۱۱/۲۱
آگهی تغییرات سامان ارزیابان مدیریت خطر پذیری بیمه ای پایدار مؤسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۵۸۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۸۰۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ و مجوز شماره ۹۶/۶۰۲/۷۰۸۹۳ مورخ ۹۶/۷/۱۵ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: بحسن غفوری آشتیانی به شماره ملی ۰۰۳۹۵۷۵۸۸ به سمت رئیس هیئت مدیره محمد مختاری به شماره ملی ۱۰۶۳۱۷۹۹۹۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره کیارش ناصر اسدی به شماره ملی ۰۰۵۶۹۶۰۹۱۳ به سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل هومن معتمد به شماره ملی ۰۴۵۶۸۷۵۷۸ به سمت عضو هیات مدیره محمد غفوری آشتیانی به شماره ملی ۰۰۵۳۴۷۵۲۳۲ به سمت عضو هیات مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قرار دادها و عقود اسلامی یا امضاء متفق دو نفر از مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و نایب رئیس هیات مدیره همراه بامهر مؤسسه معتبر است.

شماره پیگیری: ۹۶۱۱۲۱۲۱۰۳۵۴۱۲
آگهی در سایت روزنامه رسمی: <http://www.rooznamehrammi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=13867159>

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ شماره روزنامه: ۲۱۲۵۰ شماره صفحه روزنامه تهران: ۱۷



شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۶۳۰۰۹۰۱۱۳۰۸۶۳
تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۶/۱۱/۲۱
آگهی تغییرات سامان ارزیابان مدیریت خطر پذیری بیمه ای پایدار مؤسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۵۸۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۸۰۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ و مجوز شماره ۹۶/۶۰۲/۷۰۸۹۳ مورخ ۹۶/۷/۱۵ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: بموجب سند صلح به شماره ۱۱۶۰۷۵ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ صادره از دفتر اسناد رسمی ۵۸ تهران محمد رضا ذوالفقاری به شماره ملی ۱۸۱۷۰۲۸۰۹۱ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود را به بحسن غفوری آشتیانی به شماره ملی ۰۰۳۹۵۷۵۸۸ و مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود را به کیارش ناصر اسدی به شماره ملی ۰۰۵۶۹۶۰۹۱۳ و مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود را به هومن معتمد به شماره ملی ۰۴۵۶۸۷۵۷۸ واگذار و از ردیف شرکا خارج گردید. اساسی شرکا و میزان سهم الشرکه هر یک پس از انتقال بشرح ذیل می باشد: محمد مختاری به شماره ملی ۱۰۶۳۱۷۹۹۹۸ دارای مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه بحسن غفوری آشتیانی به شماره ملی ۰۰۳۹۵۷۵۸۸ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه کیارش ناصر اسدی به شماره ملی ۰۰۵۶۹۶۰۹۱۳ دارای مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه محمد غفوری آشتیانی به شماره ملی ۰۰۵۳۴۷۵۲۳۲ دارای مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه هومن معتمد به شماره ملی ۰۴۵۶۸۷۵۷۸ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

شماره پیگیری: ۹۶۱۱۲۱۲۱۰۳۵۴۱۲
آگهی در سایت روزنامه رسمی: <http://www.rooznamehrammi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=13867150>